

До ПК ОССД
17к УГ 1417
17к Прк
17к БФ
01.07.21



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	211-213
01.07	2021 г.

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПЛ. СТЕСАН СТАМБОВ

№: 21 ПОДС-182

от 2021-07-01 10:01

Проверка на plovdiv.bg

Код : SKUBBA2101B

ул. Стамболова № 1, тел.: (032) 656 701, факс: (032) 656 707
plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ УТОС

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Венета Балчева
2107 1348/25.05.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“
„Настаняване под наем“, на правоимащия наемател – Мн

включен във фонд

И

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

на обекта: I (едно), с площ на обекта – 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, антре, баня-wc, с прилежащи части към същия обект: изба № 16 (шестнадесет), с площ от 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв. м., водно с 0,776 (нула цяло седемстотин седемдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментите по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

на апартаментите по пенообразуване: отляво – ап. № 15/66, отдясно – ап. № 17/68, отгоре – ап. № 19/79, отдолу – ап. № 13/55, при граници на изба № 16: отляво – коридор; отдясно - изба № 15, който обект е идентичен с описания в АОС № 3459/01.06.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13305/16.06.2020 г. акт № 119, том 36, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-47/10.08.2009 г. на Кмета на район „Източен“, община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖИНОЖИ при район „Източен“, взето с Протокол № 9 от 02.10.2019 г. с издадена Заповед № ЖН-224/21.10.2019 г. за настаняване на

се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“
кухня.

състоящо се от една стая и

Със Заявление № 20 П-3230/06.03.2020 г.

заявява искането си за

закупуване на общинското жилище, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-458(8)/15.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство на плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползвателният площ на жилището е 41,14 кв. м., жилищната площ 21,07 кв. м.

Препишката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Четиричленното семейство на оповаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията препраща препишката по заявление с вх. № 20 П-3230/06.03.2020 г. от 1 да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ“.

Препишката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ, която с протокол № 5 от 25.11.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под номер **№ 2.24.**

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ с площ 46,30 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулти“ ООД, която към 19.05.2021 г. е в размер на **23 100,00 лева (двадесет и три хиляди и сто лева).**

Данъчната оценка на имота е 18 387,10 лева (осемнадесет хиляди триста осемдесет и седем лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002740/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м.,** състоящо се от една стая, кухня, антре, баня-wc, с прилежащи части към същия обект: **изба № 16 (шестнадесет), с площ от 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв. м.,** равно с **0,776 (нула цяло седемстотин седемдесет и шест хилядни) %** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 15/66, отдясно – ап. № 17/68, отгоре – ап. № 19/79, отдолу – ап. № 13/55, при граници на изба № 16: отляво – коридор; отдясно – изба № 15, който обект е идентифициран с описания в АОС № 3459/01.06.2020 г. на район „Източен“, вписан в

Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13305/16.06.2020 г. акт № 119, том 36, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖП-47/10.08.2009 г. на Кмета на район „Източен“, община Пловдив двучленното семейство на

е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“ състоящо се от една стая и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 9 от 02.10.2019 г. с издадена Заповед № ЖП-224/21.10.2019

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-3230/06.03.2020 г. I заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-458(8)/15.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство на плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползвателният дял на жилището е 41,14 кв. м., жилищната площ – 21,07 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията предлага преписката по заявление с вх. № 20 П-3230/06.03.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5/25.11.2020 г. е издала решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правонамания наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджидане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.24.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. с площ 46,30 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 19.05.2021 г. е в размер на 23 100,00 лева (двадесет и три хиляди и сто лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 18 387,10 лева (осемнадесет хиляди триста осемдесет и седем лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002740/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Батак“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

петстотин петдесет и четири точка едно), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой шива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, антре, баня-wc, с прилежащи части към същия обект: изба № 16

(шестнадесет), с площ от 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв. м., водно с 0,776 (нула цяло седемстотин седемдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментя по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

на апартаменти по ценообразуване: отляво – ап. № 15/66, отдясно – ап. № 17/68, отгоре – ап. № 19/79, отдолу – ап. № 13/55, при граници на изба № 16; отляво – коридор; отдясно – изба № 15, който обект е идентичен с описания в АОС № 3459/01.06.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13305/16.06.2020 г. акт № 119, том 36, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правосимашия наемател – М. И

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 19.05.2021 г. е в размер на 23 100,00 лева (двадесет и три хиляди и сто лева).

Данъчната оценка на имота е 18 387,10 лева (осемнадесет хиляди триста осемдесет и седем лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОНК изх. № 66090002740/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и наплатени преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУР/ОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

